

Modernes Wohnen im *Wohnpark «Gartenstrasse 8b»*



Ansicht Ost



Ansicht west

Bauherrin: Bürgergemeinde Zuchwil

Kontaktadresse: Fränzi Bisig, Liegenschaftsverwalterin

Telefon: 032 685 78 18

Natel: 079 232 67 33

E-Mail: fraenzi.bisig@bgzuchwil.ch

Homepage für Abruf der Mieterdokumentation: www.bgzuchwil.ch

Terminplanung	Blatt 3
Projektbeschrieb – Moderne und helle Wohnungen an der Peripherie des Zentrums von Zuchwil – Altersgerechte Wohnungen an der Gartenstrasse in Zuchwil	Blatt 4
Situationsplan	Blatt 5
Blick in Wohnküche, Balkon	Blatt 6
Plan Untergeschoss	Blatt 7
Plan Erdgeschoss	Blatt 8
Plan Obergeschoss	Blatt 9
Plan Attikageschoss	Blatt 10
Plan 2 ₁ / ₂ -Zimmer-Wohnung	Blatt 11
Plan 2 ₁ / ₂ -Zimmer-Wohnung mit Möblierungsvariante	Blatt 12
Plan 3 ₁ / ₂ -Zimmer-Wohnung Süd	Blatt 13
Plan 3 ₁ / ₂ -Zimmer-Wohnung Süd mit Möblierungsvariante	Blatt 14
Plan 3 ₁ / ₂ -Zimmer-Wohnung Mitte und Nord	Blatt 15
Plan 3 ₁ / ₂ -Zimmer-Wohnung Mitte und Nord mit Möblierungsvariante	Blatt 16
Ausbaustandard	Blatt 17
Mietzinse/Beratung/Vermietung	Blatt 18
Wohnungsvergabe – Kriterien	Blatt 19
Anmeldeformular	Blatt 20

Terminplanung (Bau 2. Etappe)

Juli 2012 Baubeginn mit Block B
(17 Wohnungen und Auto-Einstellhalle)

Dezember 2012/ Rohbau ist erstellt
Januar 2013

Frühling 2013 Beginn mit Innenausbau

1. September evtl.

1. Oktober 2013 Wohnungen sind einzugsbereit

Terminplan für die Wohnungsvermietung

Oktober 2012 Versand der Mieterdokumentation
«Gartenstrasse» an potenzielle Interessenten

Jan./Feb. 2013 Entgegennahme der provisorischen Anmeldungen

März 2013 Besichtigung Rohbau und Gespräche betreffend Mietverträge

Mai 2013 Vorschlag der ausgewählten Mieter an den Bürgerrat

Juni 2013 Ausstellen der Mietverträge

Sept./Okt. 2013 Einzug der Mieter

Moderne und helle Wohnungen an der Peripherie des Zentrums von Zuchwil

Die in der 2. Etappe erstellten 17 Wohnungen «Wohnpark Gartenstrasse 8b» befinden sich gut gelegen in der Nähe des Zentrums von Zuchwil. In nur wenigen Gehminuten von Ihrem neuen Wohnort entfernt, erreichen Sie sowohl die Einkaufsläden wie Coop, Migros sowie die Dienstleistungsgeschäfte wie Drogerie, Apotheke, Arzt, Zahnarzt, Post und Bank. Auch die Bushaltestellen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Das zweite Gebäude wird im Sommer 2013 fertig gestellt sein. Auf den 1. September eventuell auf den 1. Oktober 2013 ist der Bezug der Wohnungen durch die neuen Mieter abgeschlossen.

Die Bürgergemeinde Zuchwil kann nach dem Bau der 2. Etappe an Senioren und Seniorinnen aus dem Dorf und der weiteren Umgebung total 76 Wohnungen in verschiedensten Ausbau- und Mietzinskategorien in Zuchwil anbieten.

Altersgerechte Wohnungen

Die gute Wohnlage der modernen Wohnungen bietet den neuen Mietern die Möglichkeit, sowohl am kulturellen Leben in der Dorfgemeinschaft wie auch am Leben in der nahen Natur teilzunehmen.

Technische Informationen

– Hindernisfreie und rollstuhlgängige Wohneinheiten

– 8 Wohneinheiten à 2 ½ Zimmer auf zwei Etagen
mit einer Wohnfläche von 50 m² ohne verglasten Balkon
mit einer Wohnfläche von 61,7 m² mit verglastem Balkon

– 9 Wohneinheiten à 3 ½ Zimmer auf drei Etagen
mit einer Wohnfläche von 66,4 m² ohne verglasten Balkon
mit einer Wohnfläche von 84,2 m² mit verglastem Balkon

– Hindernisfreie und rollstuhlgängige Nebenräume
Eigener wettergeschützter Balkon beziehungsweise geschützte Balkone bei den 2 ½-Zimmer-Wohnungen und bei den 3 ½-Zimmer-Wohnungen, mit qualitativ hochstehender und einfach bedienbarer Verglasung (Faltwand), Kellerabteil, Auto-Einstellhalle (für Autobesitzer obligatorisch), Lift, Waschküche mit Tumbler und ein Gemeinschaftsraum im Untergeschoss.



Situation

1:1000

Revision: 

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

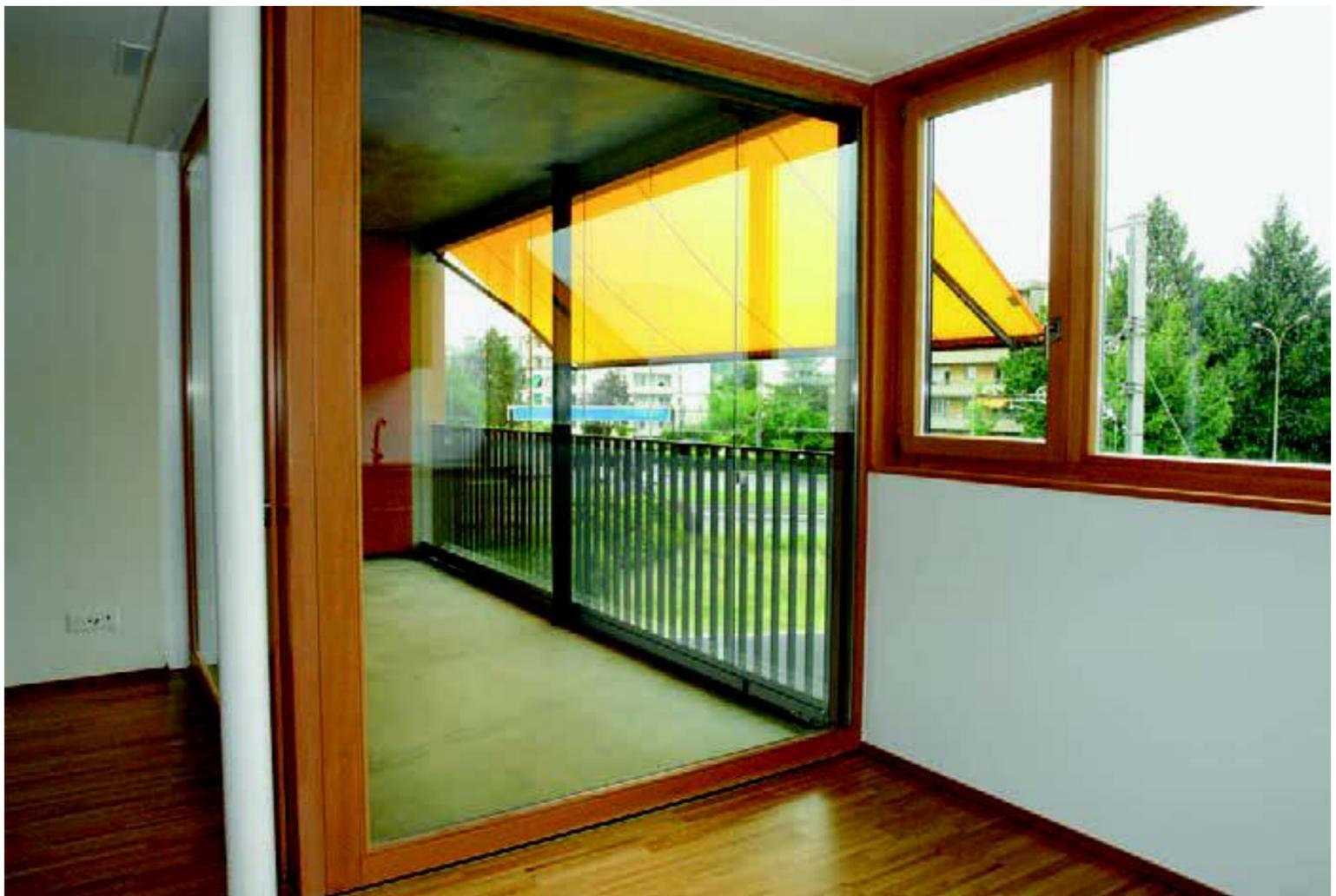
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

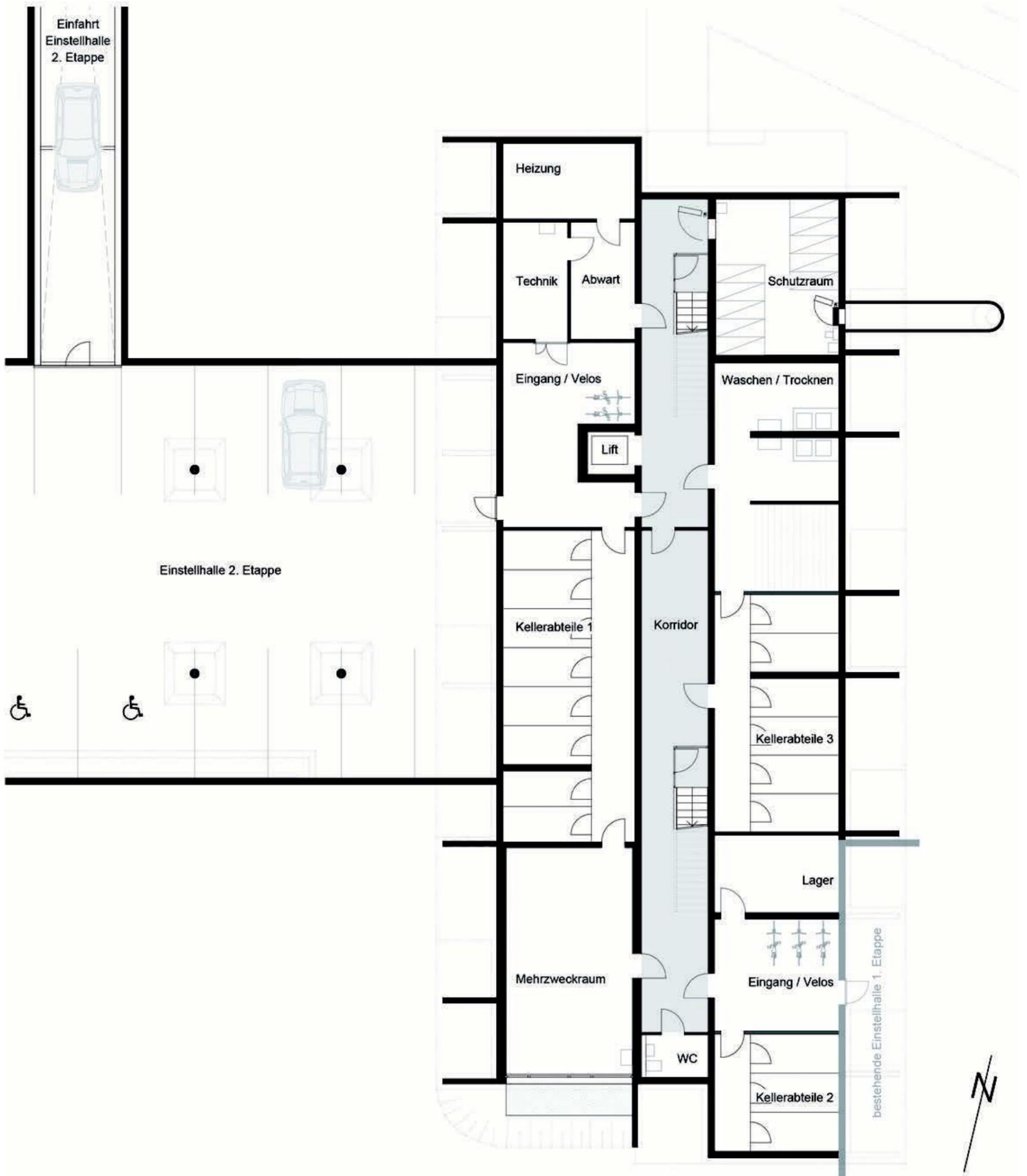
Datum: 23.07.2012

Plannummer: 2011-16-01

Plangrösse: A4

Bearbeitung SS





Untergeschoss

1:200

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-02

Plangrösse:
A4

Bearbeitung
SS



Erdgeschoss

1:200

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-03

Plangrösse:
A4

Bearbeitung
SS



- 3½-Zimmer-Wohnung, 84.2m²
- 3½-Zimmer-Wohnung, 85.0m²
- 2½-Zimmer-Wohnung, 61.7m²

Obergeschoss

1:200

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum: 23.07.2012

Plannummer: 2011-16-04

Plangrösse: A4

Bearbeitung SS



Attikageschoss

1:200

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

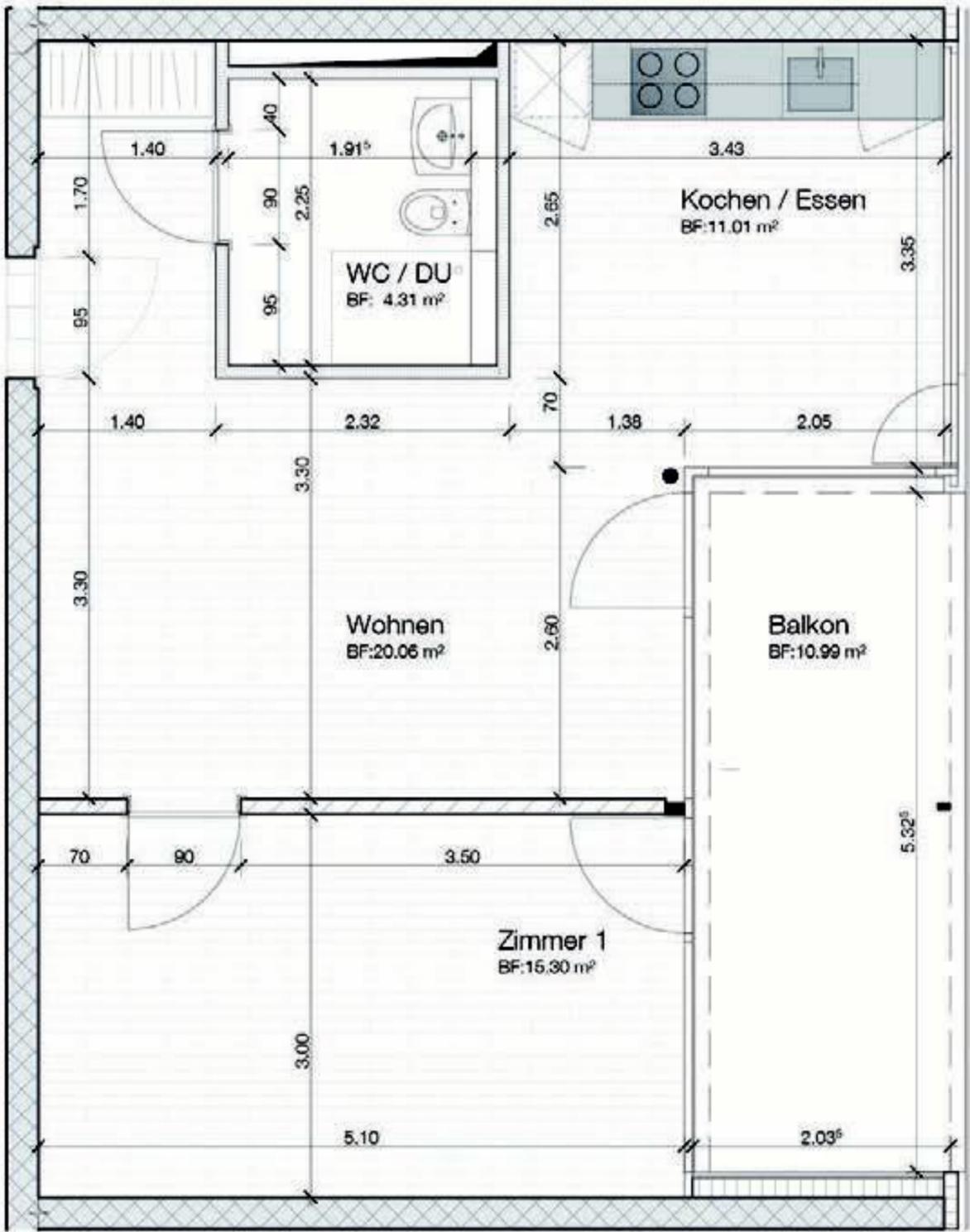
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-05

Plangrösse:
A4

Bearbeitung
SS



2 1/2 Zimmer-Wohnung

= total 50.7 m² (ohne Balkon)
= total 61.7 m² (mit Balkon)

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

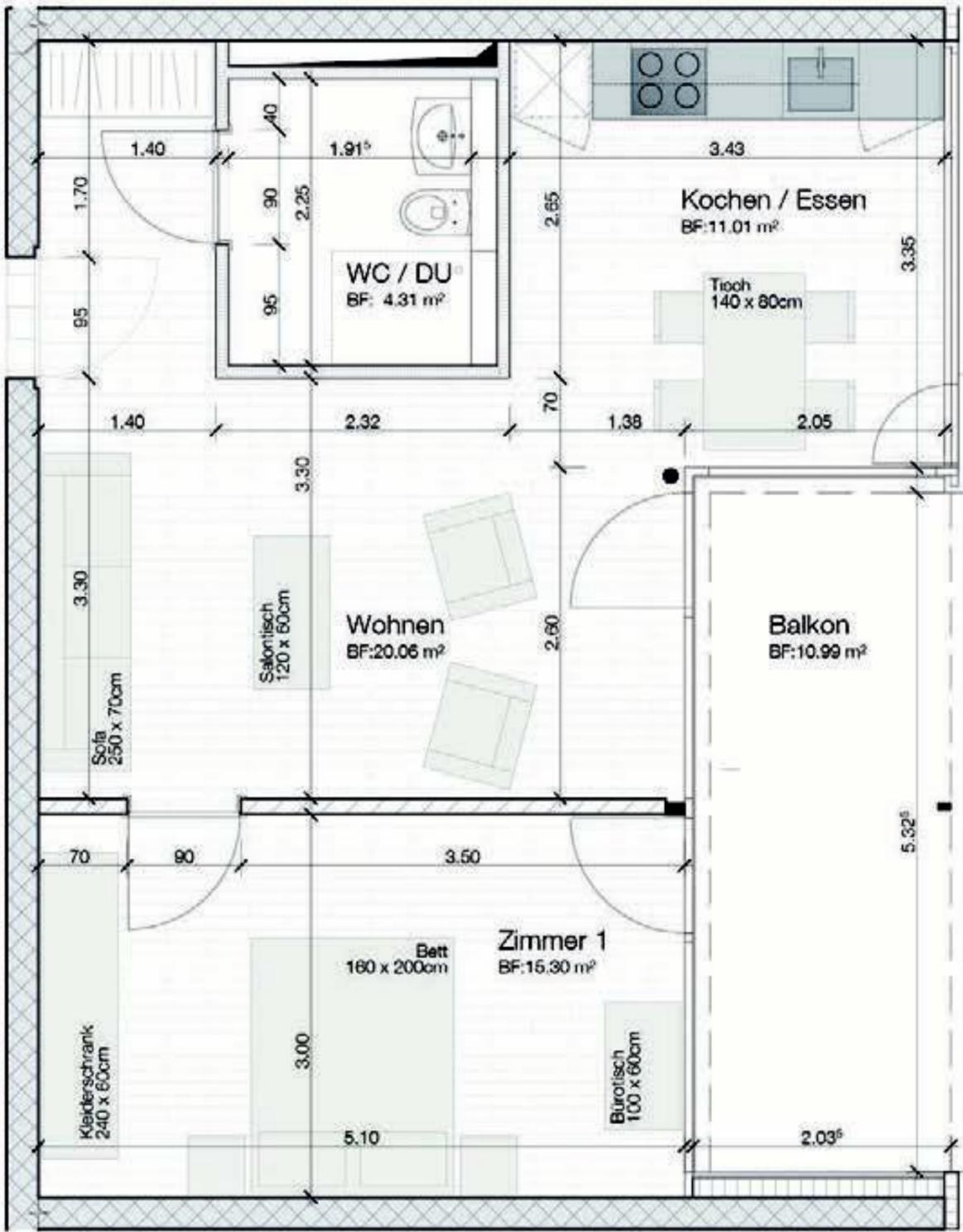
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-08

Plangröße:
A4

Bearbeitung
SS



2 1/2 Zimmer-Wohnung

= total 50.7 m² (ohne Balkon)
= total 61.7 m² (mit Balkon)

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

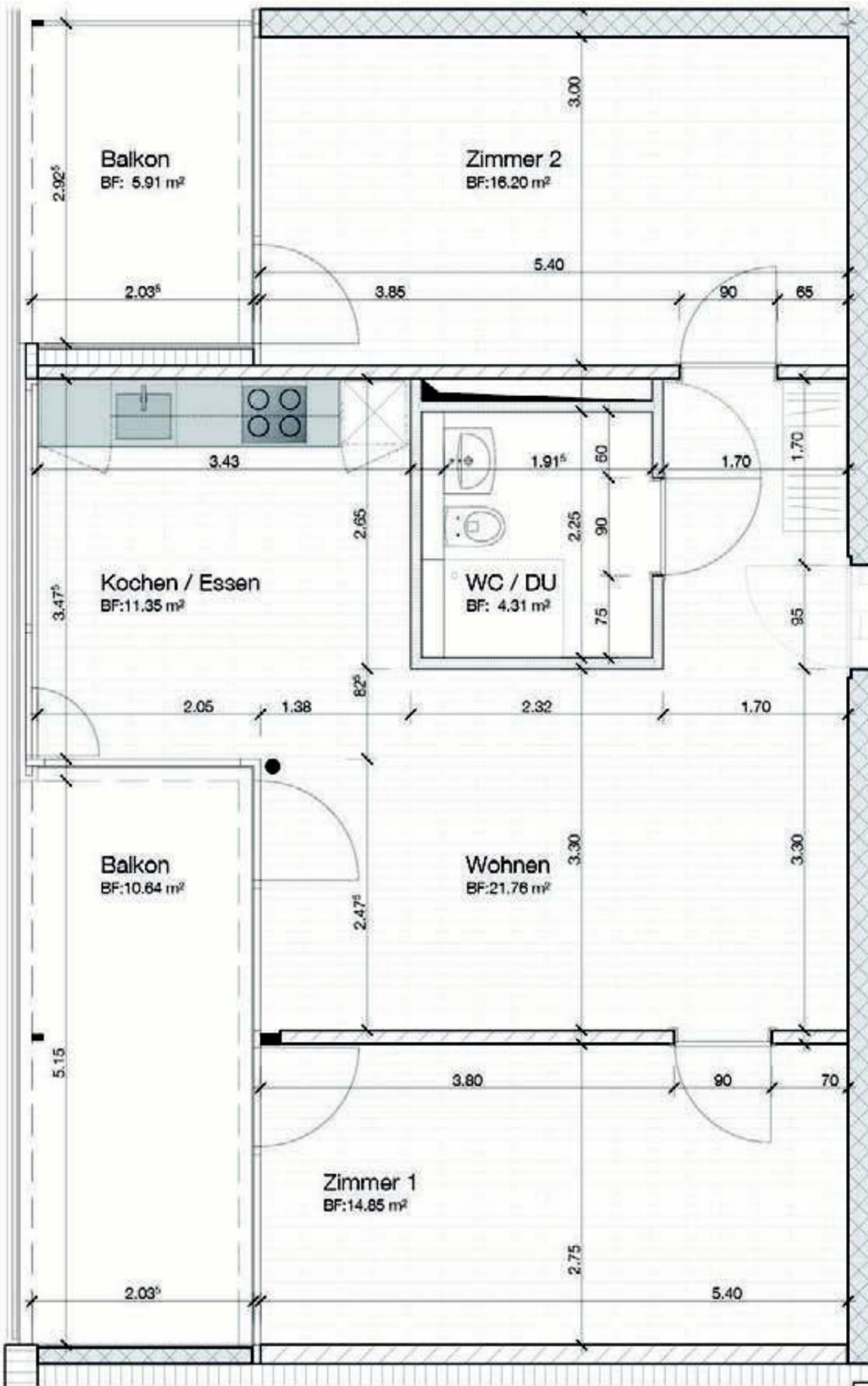
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-08

Plangrösse:
A4

Bearbeitung
SS



3 1/2 Zimmer-Wohnung

= total 68.5 m² (ohne Balkon)
 = total 85.0 m² (mit Balkon)

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

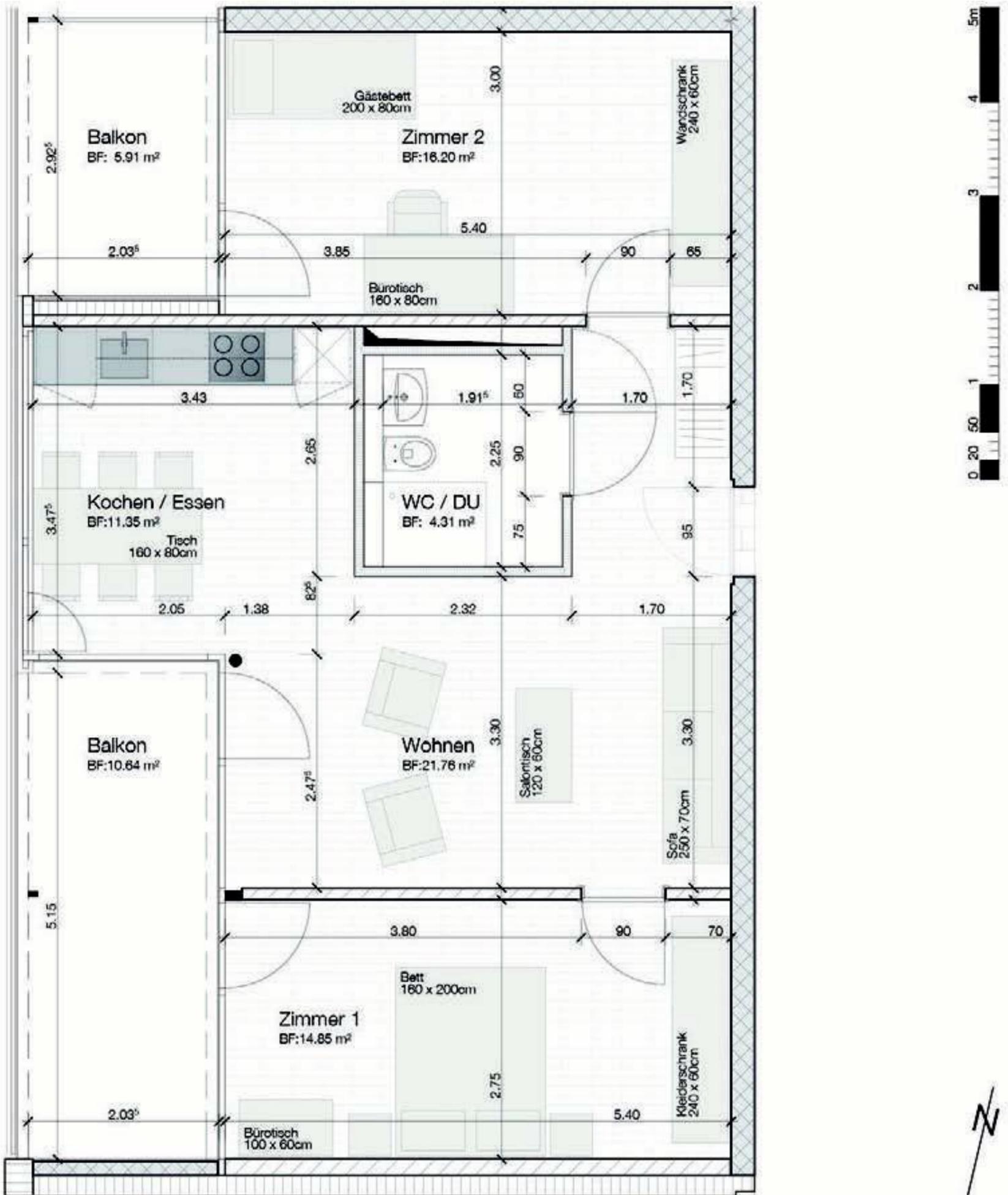
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-06

Plangröße:
A4

Bearbeitung
SS



3 1/2 Zimmer-Wohnung

= total 68.5 m² (ohne Balkon)
 = total 85.0 m² (mit Balkon)

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : ssm architekten ag

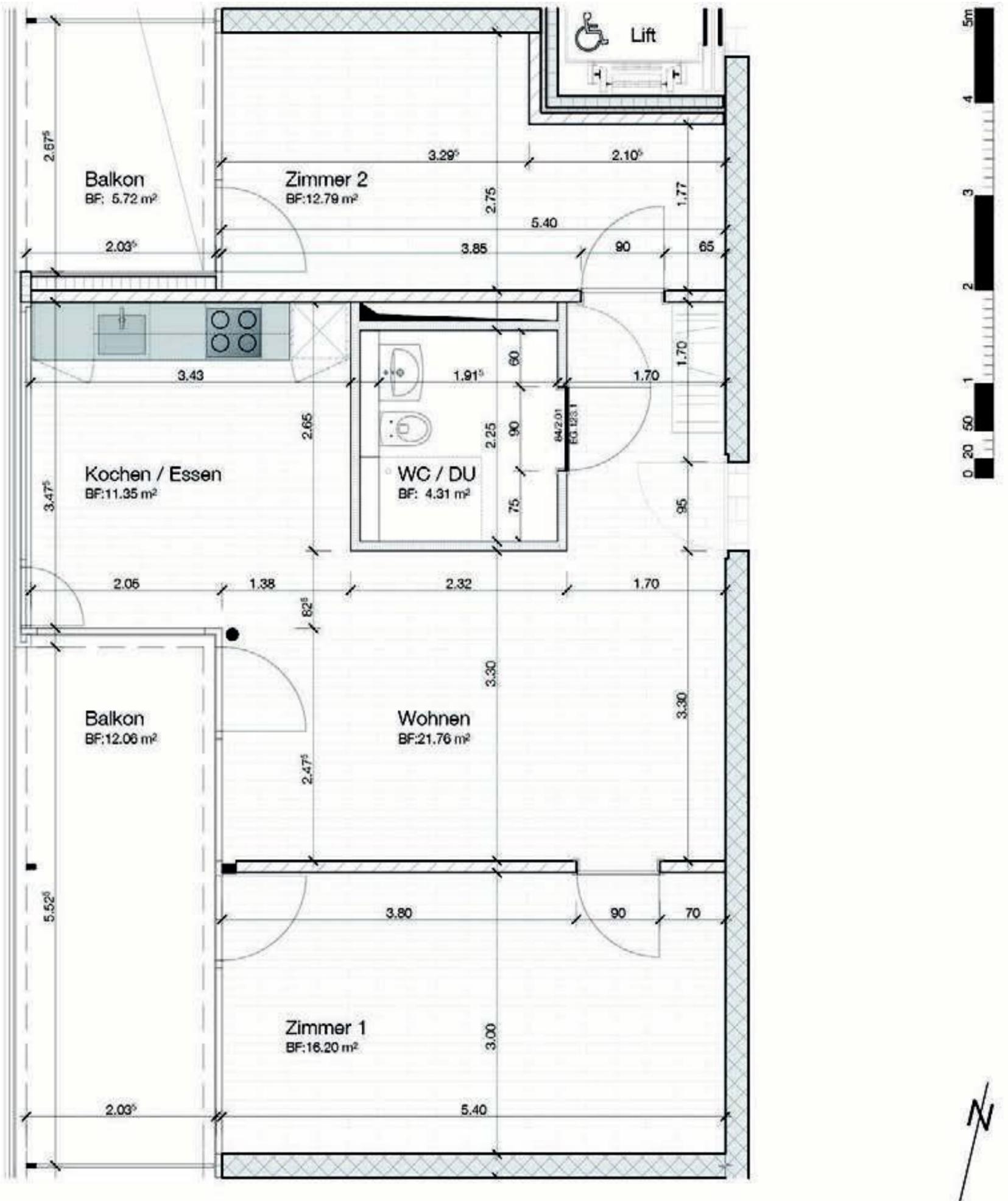
Gibelfenstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-06

Plangröße:
A4

Bearbeitung
SS



3 1/2 Zimmer-Wohnung

= total 66.4 m² (ohne Balkon)
= total 84.2 m² (mit Balkon)

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

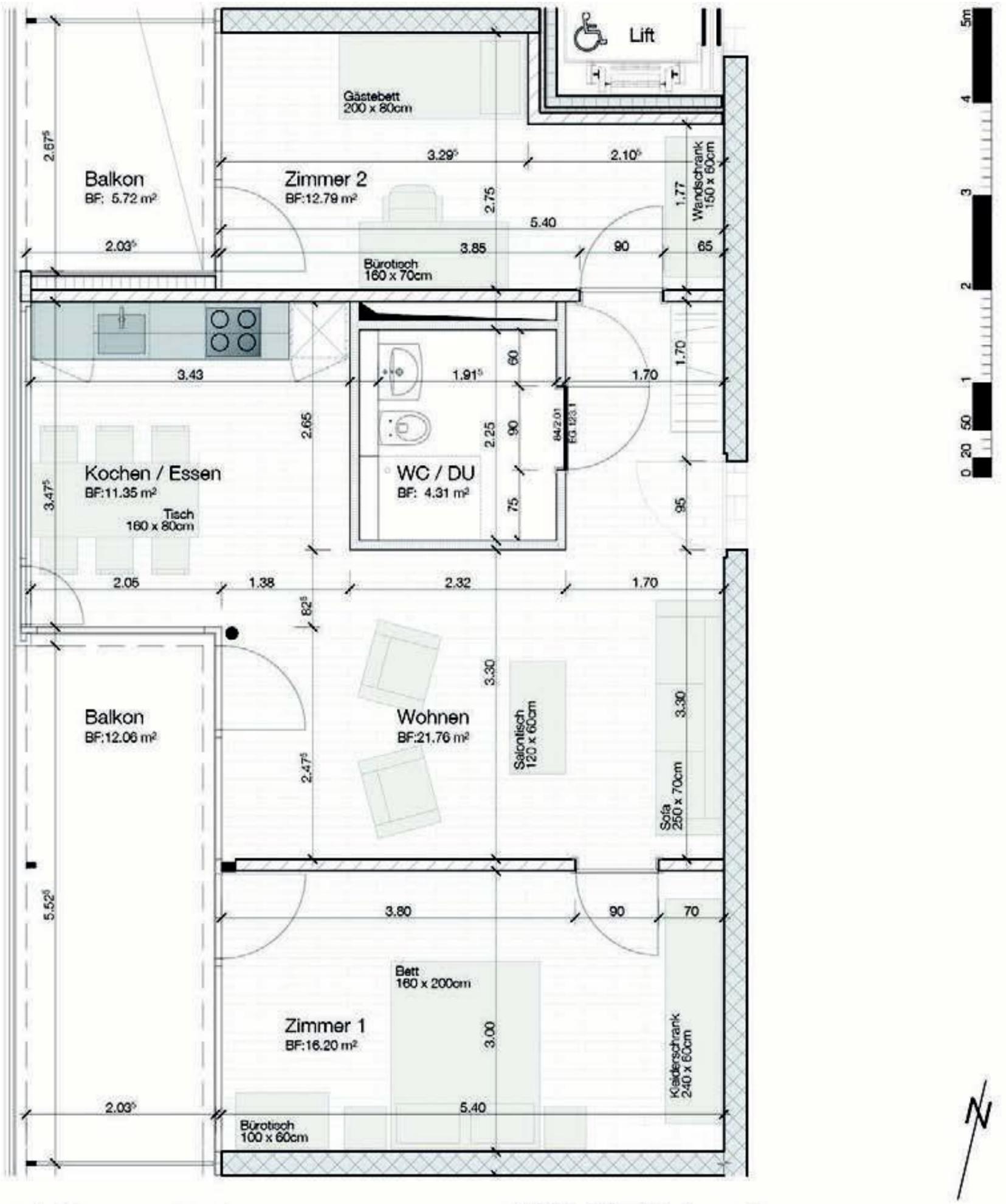
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-07

Plangrösse:
A4

Bearbeitung
SS



3 1/2 Zimmer-Wohnung

= total 66.4 m² (ohne Balkon)
= total 84.2 m² (mit Balkon)

Revision:

Objekt : Wohnpark Gartenstrasse, Zuchwil, 2. Etappe

Bauherr : Bürgergemeinde Zuchwil, p. AD. Brunnmattstr. 22, Zuchwil

Architekt : [ssm architekten ag](http://www.ssmarchitekten.ch)

Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Datum:
23.07.2012

Plannummer:
2011-16-07

Plangrösse:
A4

Bearbeitung
SS

Ausbaustandard

Eingang, Wohnen, Essen, Zimmer

Parkettboden in allen Räumen, Garderobenschrank, Gegensprechanlage, Telefon-, Internet- und TV-Anschluss.

Balkon

Rutschfester Betonbodenbelag, Balkonverglasung, Sonnenstore.

Küche

Parkett, Küchenabdeckung aus Granit, kunstharzbelegte Fronten, Chromstahl-Spülbecken, Glaskeramik-Kochherd mit Umluftbackofen, Dampfabzug, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach.

WC/Dusche

Feinsteinzeugplatten, WC und Lavabo aus Keramik, Duschwanne mit Duschvorhang, Duschsitzfläche.

Personenlift

Kabinengrösse 1,5 × 1,5 m, rollstuhlgängig.

Waschküche

Zwei Waschküchen mit Waschmaschine, Tumbler, Luftentfeuchter und Ausgussbecken.

Dachterrasse (zur allgemeinen Benützung)

Extensiv begrünt und teilweise mit Waschbetonplatten belegt.

Heizung

Durch Fernwärme eingespeiste Bodenheizung.

Mietzinse 2013**2 ½ -Zimmer-Wohnungen, Wohnlage gegen Osten**

Wohnfläche: Alle Wohnungen 50 m² ohne verglasten Balkon, 61,7 m² mit verglastem Balkon

Parterre, Wohnungen Nrn. 1–4 Nettomiete Fr. 1180.–
Akonto NK Fr. 120.–

total Fr. 1300.–

1. Stock, Wohnungen Nrn. 5–8 Nettomiete Fr. 1180.–
Akonto NK Fr. 120.–

total Fr. 1300.–**3 ½ -Zimmer-Wohnungen, Wohnlage gegen Westen**

Wohnfläche: Alle Wohnungen 66,4 m² ohne verglasten Balkon, 84,2 m² mit verglastem Balkon

Parterre,
Wohnungen Nrn. 1 und 2 Nettomiete Fr. 1300.–

a) Mitte und Nord Akonto NK Fr. 150.–

total Fr. 1450.–

Wohnung Nr. 3 Nettomiete Fr. 1350.–

b) Süd Akonto NK Fr. 150.–

total Fr. 1500.–

1. Stock,
Wohnungen Nrn. 4 und 5 Nettomiete Fr. 1300.–

a) Mitte und Nord Akonto NK Fr. 150.–

total Fr. 1450.–

Wohnung Nr. 6 Nettomiete Fr. 1350.–

b) Süd Akonto NK Fr. 150.–

total Fr. 1500.–

2. Stock,
Wohnungen Nrn. 7 und 8 Nettomiete Fr. 1300.–

a) Mitte und Nord Akonto NK Fr. 150.–

total Fr. 1450.–

Wohnung Nr. 9 Nettomiete Fr. 1350.–

b) Süd Akonto NK Fr. 150.–

total Fr. 1500.–**16 Autoabstellplätze in der Einstellhalle: Miete pro Platz Fr. 80.–.**

Wichtig: Für alle Bewohner mit einem Auto ist die Miete obligatorisch.

Kontakt-und Beratungsstelle:

Fränzi Bisig, Liegenschaftsverwalterin

«Brunnmatt und Wohnpark Gartenstrasse»

Natel 079 232 67 33

E-Mail: fraenzi.bisig@bgzuchwil.ch

Vergabekriterien der Wohnungen

Generell:

- Zuerst an **Bürgerinnen/Bürger** der Bürgergemeinde Zuchwil
- Dann an **Einwohnerinnen/Einwohner** der Gemeinde Zuchwil
- Dann an **auswärtige Interessentinnen/Interessenten**

Wohnungsgrösse:

Bei 3½-Zimmer-Wohnungen

- Zuerst an möglichen **Zweipersonen-Haushalt**
- Dann an **Einzelpersonen**

Bei 2½-Zimmer-Wohnungen

- An **Zweipersonen- oder Einzelperson-Haushalt**

Anmeldeformular für Mietinteressenten

© Schweizerischer Hauseigentümergebund, 1996

Gewünschte Wohnung

Region/Ort/Quartier

Liegenschaft

Anzahl Zimmer

Bezugstermin

Mietzinsvorstellung von Fr.

bis max. Fr.

(inkl. Nebenkosten)/pro Mt.

In welchem Verhältnis steht der Mietzins zu Ihrem Bruttoeinkommen (in Prozenten)

Dient die Wohnung als Familienwohnung

ja/nein

Möchten Sie einen Garage-/Parkplatz

ja/nein

Personalien

Familiennamen

Vorname

Geburtsdatum

Beruf

Gegenwärtige Adresse

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Arbeitgeber

Personalien der Ehefrau/Partnerin oder des Partners, welche(r) mit Ihnen wohnen wird

Familiennamen

Vorname

Geburtsdatum

Beruf

Gegenwärtige Adresse

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Berufstätig

ja/nein

ganztags/halbtags

Arbeitgeber

Zahl der Familienmitglieder/Bewohner

Erwachsene

Kinder

Weitere Personen

Weitere Angaben

Wurde Ihre bisherige Wohnung vom Vermieter gekündigt

ja/nein

Wenn ja, warum

Halten Sie Haustiere

ja/nein, welche

Verursachen Sie Lärm

ja/nein, welchen

Wurden gegen Sie in den letzten zwei Jahren Betreibungen eingeleitet

ja/nein

Referenzen

Bemerkungen

Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Für Ihr Verständnis danken wir.

Ich erkläre hiermit, dass alle gemachten Angaben in jeder Beziehung den Tatsachen entsprechen. Diese Anmeldung wird *höchstens* 6 Monate pendent gehalten.

Datum

Unterschrift
